



تنهيات المستقبل

COMPANY PROFILE



شركة تنميات المستقبل واحدة من أفضل الشركات العقارية في المملكة العربية السعودية

تأسست عام ١٤٤٠ للهجرة (الرياض)، شركة غايتها الرئيسية الخروج عن المألوف والابتكارية من خلال حلول مجالات الاستثمار المتنوعة وكذلك مشاريع التطوير العقاري النوعية والمميزة. وجدت لتكون واحدة من أفضل الشركات عالمياً، وتعتمد الشركة في سبيل تحقيق أهدافها الى الانتقائية الشديدة في كل من: مشاريعها، خطواتها، شركائها، قياداتها ورجالها.



الرؤية والتوجه:

أن نكون الشركة رقم واحد في مجالات الاستثمار المختلفة وخاصة التطوير العقاري للمشاريع النوعية في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. من خلال انتقاء وتطوير مشاريع ذات جودة عالية وأفكار ابتكارية مع العمل تحت مظلة قيمنا الاصيلية وتأكيد كل ما هو إيجابي من قيمنا الروحية والأخلاقية والوطنية وعلى كافة المستويات الفردية والمهنية والمجتمعية.



قيمنا:

- الابتكار: تطوير مجال الاستثمارات والعقارات بابتكار أفكار وأساليب جديدة.
- التفرد: تغيير مفهوم الاستثمار العقاري الحالي بطابع خاص بنا يواكب المستقبل.
- التعاون: إننا منفتحون على التعاون مع الشركات والأفراد التي تحمل قيم وتطلعات مشابهة لنا ولرؤيتنا.
- المصداقية أساس عملنا ونهجننا في تحقيق أهدافنا وتطلعاتنا.





رئيس مجلس الإدارة:

الدكتور سعود بن بندر الدويش
دكتوراة في الاقتصاد



الرئيس التنفيذي

الأستاذ بندر بن مسلم الأحمدي
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

- يعمل السيد/ بندر الاحمدي بقطاع المال والاستثمار منذ 1990م، حيث تقلد العديد من المناصب بعدد من المؤسسات المالية الكبيرة، من مدير اول عمليات الاستثمار بمجموعة سامبا المالية وصولاً الى لمنصب الرئيس التنفيذي لشركة المستثمر للأوراق المالية حتى عام 2016م، كما توج كأفضل رئيس تنفيذي لشركة مالية بالمملكة عام 2015م.
- وقد أشرف على إدارة أكثر من 10 صناديق استثمارية وعقارية، تقدر قيمة أصولها حوالي 12 مليار ريال.
- يعمل حالياً رئيس مجلس إدارة شركة شور للاستشارات، وعضو مجلس إدارة في عدة شركات استشارية ومالية وعقارية، كما يتمتع بمصداقية عالية وعلاقات مميزة مع العديد من بيوت المال والاستثمار.

نطاق عمل الشركة:

أنشطة الشركة: تعمل الشركة في مجالات الاستثمار المختلفة منها:



الأغذية والمشروبات
والترفيه



اللوجستي



الضيافة



التطوير والاستثمار
العقاري



التجارة



الصحة



التعليم



مشاريعنا المستقبلية بإذن الله

اسيا مول – الرياض
اسيا مول – خميس مشيط



المدينة الذكية للأطعمة في الرياض:

- تقع في المنطقة الشمالية من شارع الملك سليمان، بمساحة تقدر ب 200,000m2.
- 6 مليون زائر
- مليون طفل
- مليون زائر من الخارج
- 4000 شركة
- أكثر من 6000 فرصة عمل
- الأكثر استدامة والأكثر مرونة ابتداءً من التخطيط وحتى العمليات، مؤشرات الأداء الرئيسية قامت بتقييم التصميم وقياس مدى الاستدامة والتخطيط الرئيسي – مواد البناء والطرق المعيارية والرقمية للبناء – الرؤية بزاوية 360 -إدارة المياه باستخدام تقنية IOT والطاقة وآلية التخلص من النفايات باستخدام تقنية الذكاء الاصطناعي – تحقيق أهداف التنمية المستدامة.
- أضخم مدينة للطعام على مستوى العالم تستخدم تقنيات وبرامج روبوتات الذكاء الاصطناعي وتقنيات العالم الافتراضي وهي الأكبر والأحدث على مستوى العالم بالتعاون مع أفضل الشركات العالمية في مجال صناعة الغذاء في الداخل والخارج بتصميم أخذ يحاكي تطور مدينة الرياض ويضم أكبر سوق للخضراوات والفواكه الطازجة وسوق كبير للمأكولات البحرية والأسماك وكذلك يحتوي على قسم للمنتجات لمنتجات الألبان وأحدث سوق لمستلزمات الطعام الصحي والعضوي كما تحتوي على أفضل مطبخ مركزي بالشرق الأوسط.
- وتحتوي على قسم ضخم لمسابقات الطهي العالمية وقاعات للعرض والاحتفالات، ومركز لعلاج السممة وآخر لعلاج التدخين ومشتل زجاجي فريد من نوعه، وقسم كبير لأدوات الطهي وأيضاً فندق فخم، كما وتحتوي المدينة على مستودعات ذكية ومهبط طائرات ومواقف إلكترونية ومركز معلومات.
- وتعد هذه المدينة من أبرز المشاريع السياحية داخلياً وخارجياً حيث تضم دور سينما وأكبر مخبز عالمي ومكتبة متخصصة بالغذاء إضافةً إلى 200 محل للمزارعين والشركات الوطنية من كافة أنحاء المملكة، وتحتوي على نادي رياضي وحديقة للأسماك وبيوت محمية ذكية.

■ مشروع اسيا مول:

كان لنا شرف التعامل مع عدة شركات استثمارية معروفة:

شركة تيانجين (TTIE) التي قامت بإنشاء العديد من الاستثمارات حول العالم من خلال مكاتبها الموزعة في أضخم دول العالم (فيتنام – أوزباكستان- بولندا- زيمبابوي الولايات المتحدة).

■ والتي حققت من خلالها أكثر من 52 مليون دولار أمريكي في عام 2016 و 59 مليون دولار أمريكي في عام 2017، أما في عام 2018 فكانت تقدر أرباحها بنحو 69 مليون دولار أمريكي.

■ وشريكنا التجاري المجلس الصيني الوطني للصناعات الخفيفة (CHINA NATIONAL LIGHT INDUSTRY COUNCIL) والذي يدير أكثر من 45 رابطة صناعية على مستوى الدولة و 8 جمعيات صناعية ومؤسسة بحثية إضافة ل 14 معهد.

شركة Yuexing Group الصينية والتي تمتلك أكثر من 180 مول و 35 ميغا مول، وهي واحدة من أفضل 500 شركة صينية خاصة لـ 19 عاماً على التوالي. ولديها أكثر من 10000 موظف وواحدة من أفضل 100 قطاع خدمي في الصين حيث احتلت المرتبة 8 من بين أفضل 50 شركة خدمات خاصة في شنغهاي.



شركائنا

وهي منظمة حكومية تديرها لجنة التجارة تيانجين (Tianjin)، واتحاد تيانجين للصناعة والتجارة، وهي شركة هادفة تهتم بالتجارة والاستثمار الخارجي.

منظمة وسيطة صناعية شاملة مقرها الصين.

شركة مستقلة فرعية لشركة China Poly Group، متخصصة في تصنيع معدات الدفاع عن النفس. ثالث أكبر دار مزادات في العالم.

منظمة اجتماعية حكومية غير ربحية.

مجموعة شركات مرموقة، مقرها الصين. مورداً عالمياً لحياة أفضل للناس بامتلاكها أكثر من 30 سنة خبرة في مجال العمل.



إننا نطمح في أن نكون شركة الاستثمارات رقم واحد في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، من خلال دمج التكنولوجيا والتقنيات الحديثة بسوق العقارات والمدن الاستثمارية وكذلك من خلال مشاريع التطوير العقاري النوعية والمميزة والانتقائية الشديدة في كل ما نقوم به، إضافةً لخلق جو من المتعة والرفاهية يجعل مشاريعنا منارة ومقصداً للباحثين عن التميز والابتكار وبالتالي وصولنا إلى العالمية.

أن تكون ناجحاً شيء رائع ولكن أن تحافظ على استمرارية هذا النجاح...هنا تكمن العظمة لذا انضم إلينا وكن جزءاً من صناعة التاريخ.



شكراً لكم..